



ИПОТЕКА. ВТБ

Г. МОСКВА, 2024



ИПОТЕКА: ЛЕГКО, БЫСТРО, УДОБНО



ОТКАЗ ОТ ДОКУМЕНТОВ ПО ЗАНЯТОСТИ И ДОХОДУ

необходим только паспорт и СНИЛС



ОДОБРЕНИЕ ЗАЯВКИ ЗА 3 МИНУТЫ

за время консультации



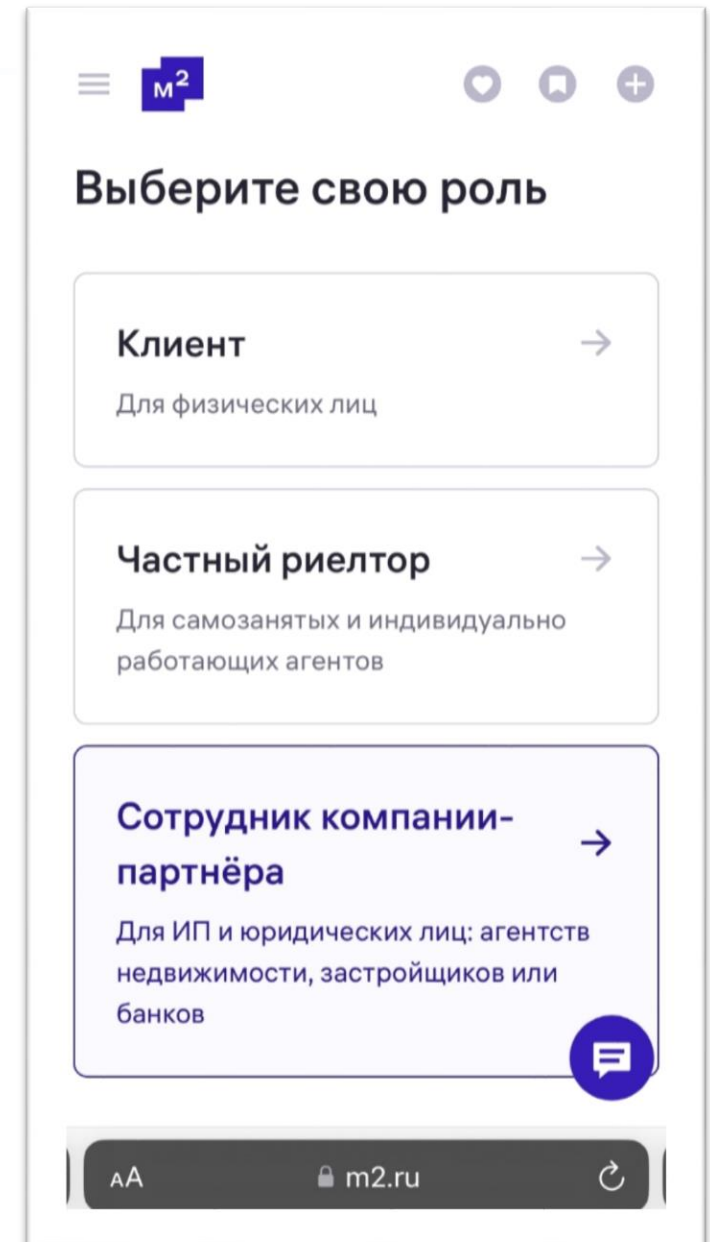
ГОСКЛЮЧ

простая и удобная технология мобильной электронной подписи, проведение дистанционных сделок



ОМНИКАНАЛЬНОСТЬ СЕРВИСОВ

скорость
удобство
без привязки к региону





ЗАЕМЩИК ВТБ

- Гражданство РФ
- **Прописка** не требуется
- **Военный билет** не требуется
- Возраст **от 18 до 75 лет**

Категории:

- Наемные сотрудники
- Собственники бизнеса
- Индивидуальные предприниматели
- Самозанятые

Стаж:

- Общий **от 3 мес.**, на последнем месте – **3 мес.**
- Самозанятый – **3 мес.** срок регистрации



ПАРАМЕТРЫ НОВОЙ РАБОТЫ С ЗАЯВКАМИ

ПАРАМЕТРЫ	СТАНДАРТ	ПНФ*	СЕГМЕНТ/ПВ	СТАНДАРТ	ПНФ
Подтверждение дохода	С подтверждением	Без подтверждения, на анкетных данных	ГЖ (квартиры, апартаменты, таунхаус)	15,1	30,1
Сумма кредита	100 млн – для продуктов ГЖ, СЖ, Рефинансирование	- МиМО, СПБило: 60 млн - Иные: 30 млн	СЖ (квартиры, апартаменты, таунхаус)	20,1	30,1
			Нежилые помещения ГЖ/СЖ (машиноместа/ кладовки)	20,1	30,1
Ставка	Базовая ставка	По ГП – базовая ставка По стандартным программам – базовая ставка + 1%	ГЖ (жилой дом с землей)	20,1	30,1
			ГП 2020	60,1	60,1
			ГП СИ	20,1	50,1
			ГП ИТ	30,1	50,1
Способ подтверждения дохода	<ul style="list-style-type: none"> Зарплатные начисления СФР/ФНС Справка о доходах (2НДФЛ или по форме банка) Иные документы подтверждающие доход 	Не требуется	Земельный участок	20,1	30,1
			Коммерческие помещения	20,1 найм, самозанятые	30,1 найм, самозанятые
				30,1 ИП, бизнес	30,1 ИП, бизнес

* Победа над формальностями

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДИСКОНТЫ

НА ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ ДЕЙСТВУЮТ ДИСКОНТЫ:



-0,4%

- для **будущих зарплатных клиентов** (стать зарплатным клиентом банка ВТБ нужно в течении 3 месяцев после подписания кредитного договора с банком)

-0,3%

- для **зарплатных клиентов** ВТБ;
- при использовании сопутствующих сделке услуг от Экосистемы недвижимости **«Метр квадратный»** (сервис электронный регистрации, сервис безопасных расчетов, дистанционная сделка);
- за **подачу заявки онлайн** (личный кабинет клиента / личный кабинет партнера)

-0,2%

- дисконт **за большую сумму кредита** (сумма кредита более 25 млн. руб. для Москвы и МО, Санкт-Петербурга и ЛО или более 10 млн. руб. для других регионов)



ПОДПИСЫВАЙСЯ
НА ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛ

@IPOTEKA_MOSCOW1

ВЫБЕРИ СВОЮ СКИДКУ К СТАВКЕ



Дисконт по программе «Хочу свою ставку»

**СНИЗЬТЕ СТАВКУ ПО ИПОТЕКЕ И ПЕРЕПЛАТУ ПО КРЕДИТУ.
ДЛЯ ЭТОГО СДЕЛАЙТЕ ЕДИНОВРЕМЕННЫЙ ПЛАТЕЖ БАНКУ
ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА.**



0,5% - 8%

размер скидки



**от 1 до 7 лет или на
весь срок кредита**
период действия скидки

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ НА ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ:

- вторичное жилье, базовая программа;
- строящееся жилье, базовая программа.



**ПОДПИСЫВАЙСЯ
НА ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛ**

@IPOTEKA_MOSCOW1

**УЗНАЙТЕ ПОДРОБНЫЕ
УСЛОВИЯ ПО QR КОДУ**



ПОДПИСЫВАЙСЯ
НА ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛ



@IПОТЕКА_MOSCOW1



Льготная ипотека

Льготная ипотека для всех

Срок действия программы:
до 01.07.2024



8,236% - 15,236%
ПСК*



от **8%** – ставка



до **30 лет** – срок



от **60,1%**** –
первоначальный взнос

Что можно купить:

- **покупка строящегося жилья** у юридического лица или **готового жилья** по договору купли-продажи у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию
- **индивидуальное жилищное строительство** по договору подряда или своими силами

Как снизить ставку:

узнайте у партнеров - застройщиков о субсидируемой ставке

*полная стоимость кредита (ПСК):

Это сумма всех возможных расходов по кредиту с комиссиями, доп. тратами и услугами. Включает: платежи по основному долгу, процентам, оплате оценки и страховки и прочее.

Сколько можно получить:

Все регионы – **до 6 млн руб.**

**от 30,1% на ИЖС, застройщиков на проектном финансировании Банка ВТБ



Льготная ипотека

Семейная ипотека

Срок действия программы:
до 01.07.2024



4,727% - 13,364%

ПСК



6% — ставка на
покупку нового жилья
и строительство дома



до **30 лет** —
срок



от **20,1%** —
первоначальный
взнос

КТО МОЖЕТ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ:

- **семьи с двумя и более** несовершеннолетними детьми (кроме программы рефинансирования)
- **семьи с ребенком**, родившимся с 01.01.2018 по 31.12.2023
- **семьи с ребенком-инвалидом**, рожденным не позднее 31.12.2023

КАК СНИЗИТЬ СТАВКУ:

узнайте у партнеров — застройщиков о субсидируемой ставке

СКОЛЬКО МОЖНО ПОЛУЧИТЬ:

Москва, МО, Санкт-Петербург, ЛО — **до 12 млн руб.**
Остальные регионы — **до 6 млн руб.**
Возможно увеличение лимитов **до 30 и 15 млн руб.** при субсидировании партнера-застройщика

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ:

- **строящееся жилье** у юридического лица и **готовое жилье** по договору купли-продажи у застройщика
- **индивидуальное жилищное строительство** по договору подряда



ПОДПИСЫВАЙСЯ
НА ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛ



@IPOTEKA_MOSCOW1

ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА



IT-ИПОТЕКА

СРОК ДЕЙСТВИЯ ПРОГРАММЫ:
ДО 31.12.2024 (включительно)



5,119% - 12,425%

ПСК



5% — ставка



до 30 лет — срок



от 30,1%* —
первоначальный взнос

КТО МОЖЕТ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ:

работники компаний в сфере информационных технологий (аккредитованы в Минцифры). Возраст **от 18 до 50 лет** включительно. Минимальный стаж работы в компании **3 месяца**.

Среднемесячный доход за 3 месяца до налогообложения для клиентов в возрасте от 36-ти до 50-ти лет:

- **от 150 тыс. рублей** для сотрудников компаний в Москве
- **от 120 тыс. рублей** для сотрудников компаний в городах-миллионниках
- **от 70 тыс. рублей** для сотрудников компаний в иных регионах

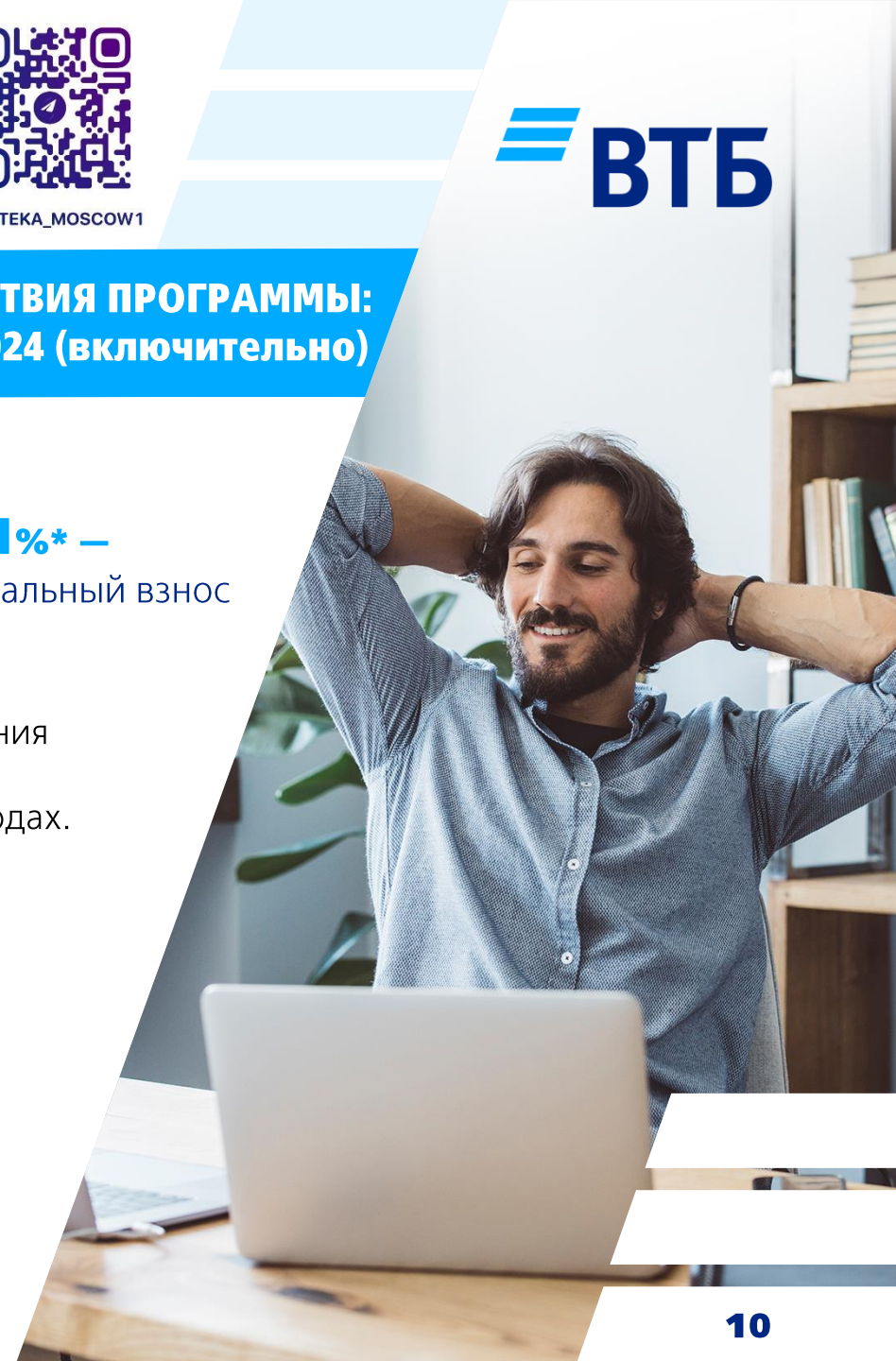
СКОЛЬКО МОЖНО ПОЛУЧИТЬ:

- **до 18 млн руб.** для приобретения жилья в городах-миллионниках;
- **до 9 млн руб.** в остальных городах.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ:

- **Покупка строящегося и готового жилья**, соответствующего требованиям госпрограммы
- **Индивидуальное жилищное строительство** по договору подряда

*от 20,1% на ИЖС, застройщиков на проектом финансировании Банка ВТБ



ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА



ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ И АРКТИЧЕСКАЯ ИПОТЕКА

СРОК ДЕЙСТВИЯ ПРОГРАММЫ:
ДО 31.12.2030 (включительно)



2,667 - 9,615%

ПСК



от **2%** – ставка



до **20** лет – срок



от **30,1%*** – первоначальный взнос

КТО МОЖЕТ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ:

- семьи: оба супруга до 36 лет или одинокий родитель до 36 лет с ребенком не достигшим возраста 19 лет
- сотрудники медицинской государственной / муниципальной организации
- педагогические работники государственной / муниципальной организации
- работники оборонно-промышленного комплекса
- граждане РФ, прибывшие из Украины
- граждане РФ – участники СВО

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ:

строящееся и готовое жилье в Дальневосточном федеральном округе и на сухопутных территориях арктической зоны

С 23.12.2023 клиент может получить только одну ипотеку по любой из программ с господдержкой

СКОЛЬКО МОЖНО ПОЛУЧИТЬ:

до 6 млн руб.

до 9 млн руб. для приобретения жилья на первичном рынке общей площадью до 64 квадратных, а так же в моногородах на вторичном рынке жилья общей площадью от 60 квадратных метров.

Ставка указана при условии комплексного страхования, первоначальный взнос указан при подтверждении дохода. Условия являются предварительными и не являются офертой.

*от 20,1% для ИЖС, застройщиков на проектом финансировании Банка ВТБ

ПОДПИСЫВАЙСЯ
НА ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛ



@IPOTEKA_MOSCOW1

ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА



ИПОТЕКА ДЛЯ ВОЕННЫХ



17,274% - 21,977%

ПСК



17,1% – ставка на
покупку нового жилья
и рефинансирование



до 25 лет –
срок



от 5% –
первоначальный
взнос

КТО МОЖЕТ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ:

участники накопительно-ипотечной системы, имеющие право на получение ЦЖЗ, что подтверждается свидетельством.

ОСОБЕННОСТИ:

срок кредитования **до 25 лет**, но не позднее достижения заемщиком возраста 50 лет на дату погашения кредита.

СКОЛЬКО МОЖНО ПОЛУЧИТЬ:

до 2 100 000 руб.

УСЛОВИЯ БАЗОВЫХ ПРОГРАММ



ИПОТЕКА НА ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ

 **18,719 - 27,887%**
ПСК

 от **17,9%** — ставка

 от **15,1%*** — первоначальный взнос

ИПОТЕКА НА СТРОЯЩЕЕСЯ ЖИЛЬЕ

 **18,596 - 26,683%**
ПСК

 от **17,9%** — ставка

 от **20,1%*** — первоначальный взнос


ИПОТЕКА ГОТОВЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ЗЕМЛЕЙ

 **19,122 - 28,091**
ПСК

 от **18,3%** — ставка

 от **20,1%*** — первоначальный взнос

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕКИ

 **18,896 - 25,692%**
ПСК

 от **18,2%** — ставка

 до **84,9%*** стоимости квартиры



©ИПОТЕКА_MOSCOW1

**ПОДПИСЫВАЙСЯ
НА ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛ**

Все ставки указаны при условии комплексного страхования, при подтверждении дохода и применения одного из специальных дисконтов.

*При первом взносе менее 20% или сумме кредита более 80% от стоимости квартиры действует надбавка 1,2% к базовой ставке; при первом взносе от 20% до 30% или сумме кредита от 70% до 80% от стоимости квартиры действует надбавка 0,5% к базовой ставке

СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА (ИЖС)



ПО БАЗОВОЙ ПРОГРАММЕ КРЕДИТОВАНИЯ



18,901 - 27,344%

ПСК



от **18,1%** – ставка

СТРОИТЕЛЬСТВО: по договору подряда



от **25,1%*** –
первоначальный взнос

ПО ПРОГРАММЕ «Льготная ипотека для всех»



8,639 - 14,861%

ПСК



от **8%** – ставка

СТРОИТЕЛЬСТВО: по договору подряда или своими силами



от **30,1%** –
первоначальный взнос

ПО ПРОГРАММЕ «Семейная ипотека»



5,125 - 12,988%

ПСК



от **5%** – ставка

СТРОИТЕЛЬСТВО: по договору подряда



от **20,1%** –
первоначальный взнос

ПО ПРОГРАММЕ «IT-ипотека»



5,119 - 12,425%

ПСК



от **5%** – ставка

СТРОИТЕЛЬСТВО: по договору подряда



от **20,1%** –
первоначальный взнос



@ИПОТЕКА_MOSCOW1

**ПОДПИСЫВАЙСЯ
НА ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛ**

Все ставки указаны при применении одного из специальных дисконтов и подтверждении дохода.

*при первом взносе от 20% до 30% действует надбавка 0,5% к базовой ставке

С 23.12.2023 клиент может получить только одну ипотеку по любой из программ с господдержкой

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



Готовое жилье / Рефинансирование



19,526% - 33,386%

ПСК



от 18,7%

ставка



от 20,1%

первоначальный взнос



до 30 лет

срок

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ:

- категория целевого назначения – земли населенных пунктов или сельхозназначения
- разрешенный вид использования – для ИЖС, ЛПХ (приусадебный земельный участок), для ведения садоводства
- земельный участок должен быть размежеван, имеет границы, не пересекающие границы других участков, и нет красных линий
- зонам с особыми условиями использования территорий – особое согласование
- не обременен правами третьих лиц/ не состоит под арестом
- допускается приобретение земельного участка, на котором расположены незарегистрированные в ЕГРН объекты недвижимости
- транспортная доступность (определяется отчетом об оценке)
- нет требований к наличию коммуникаций
- площадь – от 300 м² до 1000 м²
- комплексное страхование – имущественное страхование, личное страхование, страхование титула

СКОЛЬКО МОЖНО ПОЛУЧИТЬ:

MIN – 300 тыс. руб.

MAX – 60 млн. руб. (без подтверждения дохода – 30 млн. руб.) МиМО, СПБило

30 млн. руб. – иные регионы (без подтверждения дохода – 8 млн. руб.)

ВАЖНО

- Рефинансирование не более остатка ссудной задолженности;
- Заемщику может быть выдано не более одного кредита, на приобретение одного земельного участка/или рефинансирование одного кредита, предоставленного на приобретение одного земельного участка.

ДЕНЬГИ НА ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ

КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

БЕЗ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ДОХОДА
И ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА



20,303- 26,198%

ПСК



от **19,6%** — ставка



до **20 млн руб.** —
сумма кредита



до **30 лет** — срок

КТО МОЖЕТ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ:

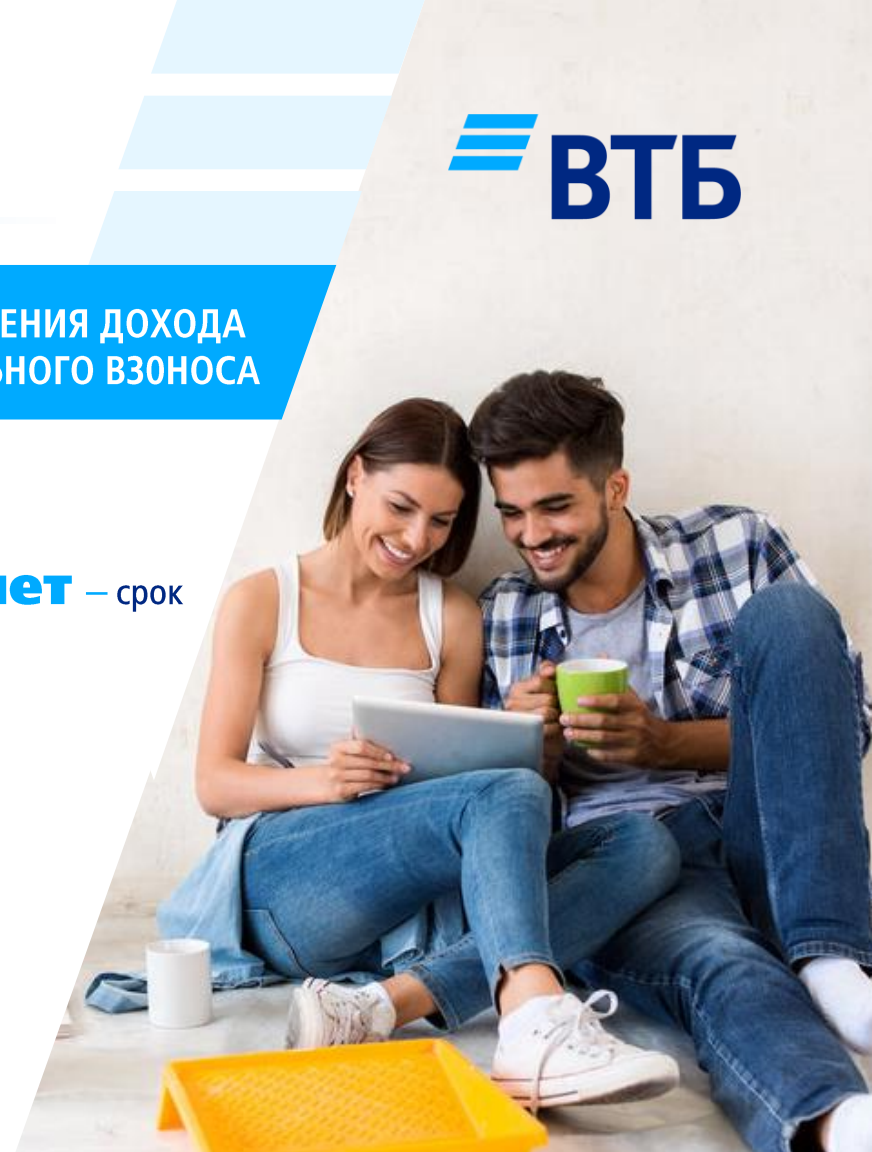
клиенты в возрасте от 21 года на момент подачи заявки до 75 лет на дату погашения кредита, кроме ИП и собственников бизнеса

ОГРАНИЧЕНИЯ ПО СУММЕ:

не более 69,9% и не менее 10% от стоимости объекта залога

НЕДВИЖИМОСТЬ В ЗАЛОГ:

- готовые квартиры
- готовые апартаменты



@ИПОТЕКА_MOSCOW1

ПОДПИСЫВАЙСЯ
НА ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛ

КРЕДИТ НА ПОКУПКУ МАШИНО-МЕСТА И КЛАДОВКИ



КРЕДИТ НА НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



19,940% - 33,593%

ПСК



от 19,1%

ставка



от 20,1%

первоначальный взнос



до 30 лет

срок

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ:

- **строящиеся и готовые машино-места**, расположенные в многоквартирных жилых домах / комплексах апартаментов на подземных паркингах или в отдельно стоящих гаражных комплексах
- **строящиеся и готовые кладовки** расположенные в многоквартирных жилых домах / комплексах апартаментов

КАК СНИЗИТЬ СТАВКУ:

- воспользуйтесь программой **«Хочу свою ставку»**
- узнайте у партнеров застройщиков о субсидируемой ставке

СКОЛЬКО МОЖНО ПОЛУЧИТЬ:

Покупка машино-места:

Москва, МО, Санкт-Петербург, ЛО – **до 10 млн руб.**

Остальные регионы – **до 4 млн руб.**

Покупка кладовок:

Москва, МО, Санкт-Петербург, ЛО – **до 3 млн руб.**

Остальные регионы – **до 2 млн руб.**

**ПОДПИСЫВАЙСЯ
НА ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛ**



@IPOTEKA_MOSCOW1

ПОКУПКА ИПОТЕЧНОЙ КВАРТИРЫ



КРЕДИТ НА ПРИОБРЕТЕНИЯ ЗАЛОГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ДРУГОГО БАНКА



18,697% - 27,887%

ПСК



от 18,2%

ставка



от 15,1% *

первоначальный взнос



до 30 лет

срок

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- без повышения ставки на момент выдачи кредита (ставка повышается только при невыполнении условий программы)
- без привлечения продавца в качестве поручителя
- без рефинансирования кредита продавца
- закладная не оформляется

СКОЛЬКО МОЖНО ПОЛУЧИТЬ:

- **до 100 млн руб.** — для Москвы, Санкт-Петербурга, МО и ЛО
- **до 60 млн руб.** — для остальных регионов
- первый взнос — от 15,1%*(от 20,1% для строящегося)
- объект недвижимости — квартиры и апартаменты
- параметры — вторичное жилье/новостройка (базовые программы)

МЕХАНИКА ПРОВЕДЕНИЯ СДЕЛКИ :

- заключение Кредитного договора и ДКП/ДУПТ
- выдача до регистрации:
- **ПВ и не более 70% от суммы кредита** заемщика переводится продавцу на погашение кредита
- **не менее 30% от суммы кредита** заемщика размещаются на АФР/СБР (исполнение после регистрации и оформление залога в пользу ВТБ)

Если не оформлен залог в пользу Банка ВТБ по истечении 3 месяцев, то ставка повышается на 6 п.п. Если залог в пользу Банка ВТБ будет оформлен после повышения ставки, то ставка снижается на 6 п.п

***при первом взносе от 20% до 30% действует надбавка 0,5% к базовой ставке**

КРЕДИТ НА ПОКУПКУ КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ



20,434% - 29,213%
ПСК



от 19,6%
ставка



от 20,1%
первоначальный взнос



до 30 лет
срок

ТРЕБОВАНИЯ К ПОМЕЩЕНИЮ:

- коммерческое помещение расположено на первом этаже многоквартирного дома (жилого) или здания, состоящего из Апартаментов или Квартир и Апартаментов, или входящего в состав Многофункционального комплекса, имеет отдельный вход с улицы или из зоны общего доступа.
- общая площадь составляет не более 300 кв.м.
- имеет назначение: торговое, офисное или свободного назначения.
- не заложен, не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом или запрещением, не имеет иных ограничений.

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:

- Цокольный, подвальный, полуподвальный этажи, а также расположение в отдельно стоящих нежилых зданиях МФК (ТРЦ, поликлиника, спорт. комплекс, торгово-офисный центр и т.д.)

ДИСКОНТЫ К БАЗОВОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКЕ:

- Дисконт за цифровые сервисы (СБР+ЭР/ Онлайн сделка) - **0,3%**
- Дисконт за цифровой канал подачи заявки (М2/прямая интеграция) – **0,3%**
- Дисконт будущий ЗП клиент ВТБ - **0,4%**
- Дисконт ЗП клиент ВТБ - **0.3%**
- Субсидирование процентной ставки
- Дисконт «Хочу свою ставку»
- Эскроу-дисконт

СКОЛЬКО МОЖНО ПОЛУЧИТЬ:

- Москва, МО, Санкт-Петербург, ЛО – до 60 млн руб.
- Остальные регионы – до 30 млн руб.

СХЕМА СДЕЛКИ:

ДКП, ПДКП, ДДУ, ДУПТ от ЮЛ/ИП/ФЛ/ЗПИФ



ПРЕИМУЩЕСТВА



ДРУГИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ВТБ

- Лояльность к **перепланировкам**
- **Нет ограничений** по году постройки, этажности дома, перекрытиям
- **Реновация** без ограничений
- Возможны **сделки между родственниками**
- **Бесплатный** экспресс отчет
- Проведение сделок **с мат капиталом и выделение долей сразу**



ПОДПИСЫВАЙСЯ
НА ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛ



НЕИПОТЕЧНЫЕ СДЕЛКИ



УСЛОВИЯ

3 900 РУБ.

ПАКЕТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
“СДЕЛКА ПОД КЛЮЧ”
(СБП + ЭР) БЕЗ ИПОТЕКИ

+

2 500 РУБ.

УСЛУГА
ПОДГОТОВКИ ДКП

+

**ГОС.
ПОШЛИНА**

ПРЕИМУЩЕСТВА



МЫ ВСЕГДА НА СВЯЗИ

персональный менеджер
будет сопровождать вас в
течение всей сделки.



УДОБНО

все участники сделки могут
присоединиться к оформлению и
загрузить документы самостоятельно.



БЕЗОПАСНО

документы и деньги
надежно защищены.

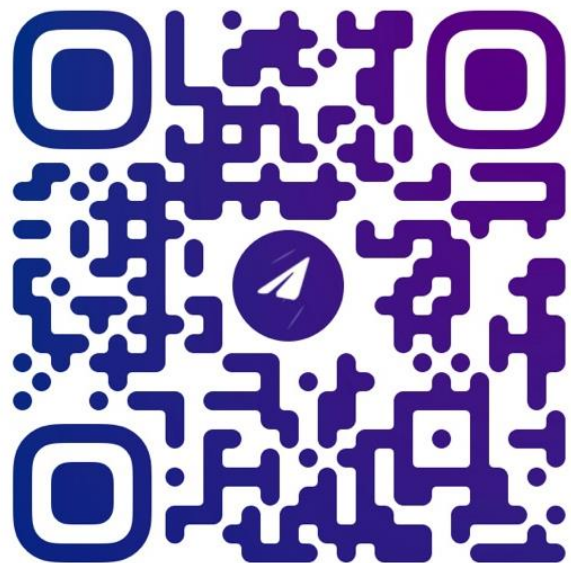


ПРОЗРАЧНО

отслеживайте статусы всех
сделок в личном кабинете



VTB



@IPOTEKA_MOSCOW1

НАШ ТЕЛЕГРАМ КАНАЛ

**Ипотека. Москва и
Московская область**

https://t.me/ipoteka_moscow1

ФОТО

ФИО

ДОЛЖНОСТЬ



ПОЧТА



8 000 000 00 00